



MONTANO

REAL ESTATE

Flächenupdate KÖ-Campus

KÖLNER STRAÙE 3, 10 & 12

65760 ESCHBORN

10.2021

Montano Real Estate



KÖ-Campus

KÖ 10

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	KLEINSTE FLÄCHENEINHEIT	REFERENZMIETE* (€/M²)	BEZUGSFREI
EG	Lager	443	-	Ab 6,00	Ab sofort

443

KÖ 12

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (m²)	FLÄCHE 1 (m²)	FLÄCHE 2 (m²)	FLÄCHE 3 (m²)	REFERENZMIETE* (€/m²)	BEZUGSFREI
EG	Büro	94	-	-	-	Ab 13,00	Ab sofort
EG	Lager	65	-	-	-	Ab 6,00	Ab sofort
4. OG	Büro	800	-	800	-	Ab 13,00	Ab sofort
5. OG	Büro	1.556	341	800	415	Ab 13,00	Ab sofort
6. OG	Büro	1.215	-	800	415	Ab 13,00	Ab sofort

3.730

* Abhängig vom Ausbaustandard

** Kleinste verfügbare Lagerfläche

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können bei einem Schlüssel von ca. 45 m² Bürofläche je Stellplatz zu 80,00 €/Monat/Stück zzgl. USt angemietet werden.

Mietvertragsabschlüsse bis zum 31.10.2021 mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren werden mit einer Sprint Fee von 1,0 Nettomonatsmieten zusätzlich honoriert.



NEU: www.koecampus.de



Jens Zimmermann
Senior Manager

M jens@montano.eu
P +49 (0) 69 34 87 17 18 41
M +49 (0) 151 702 439 35



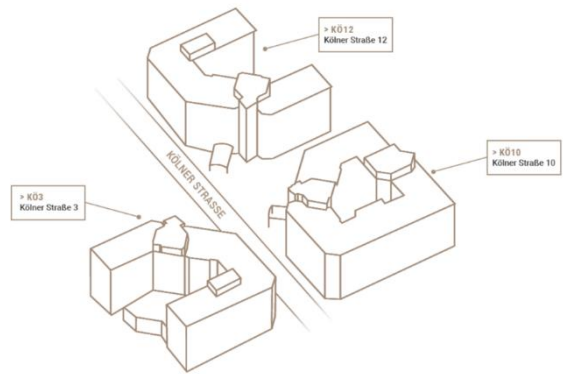


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

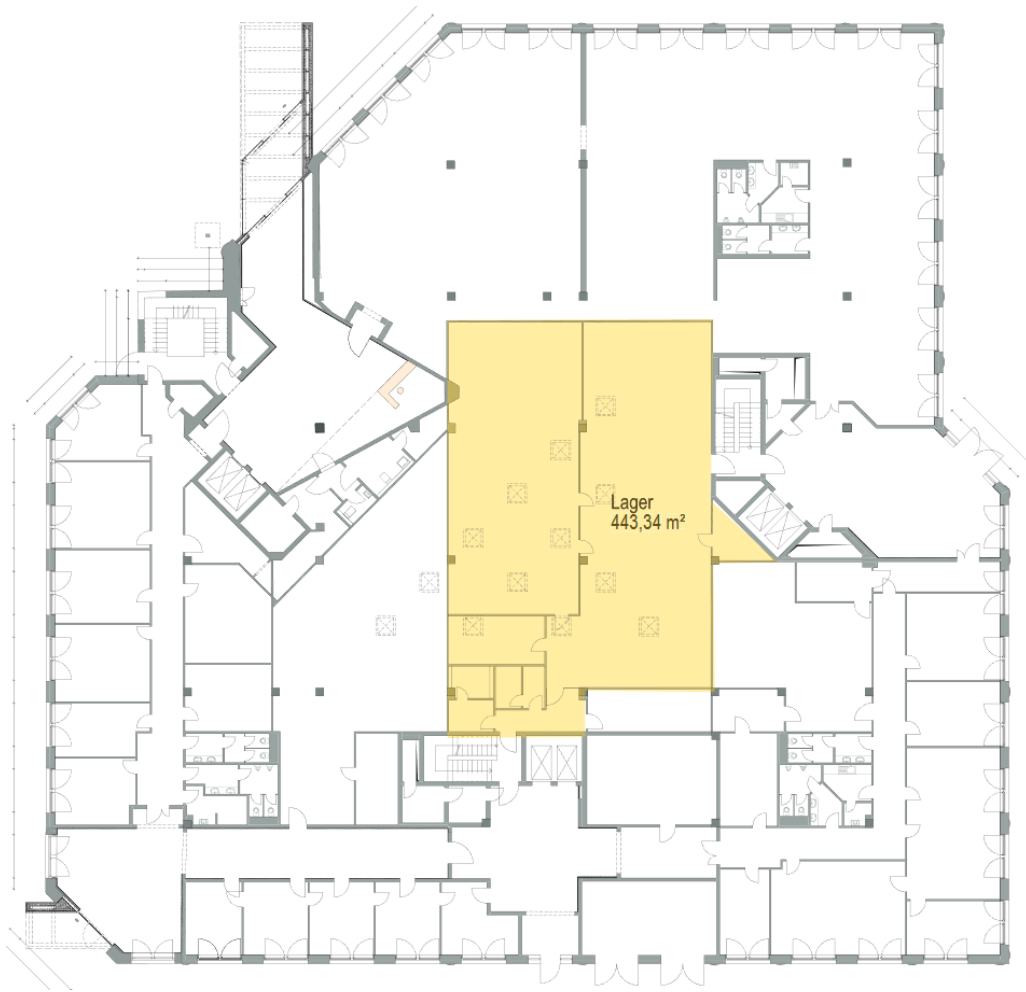
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 - ERDGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

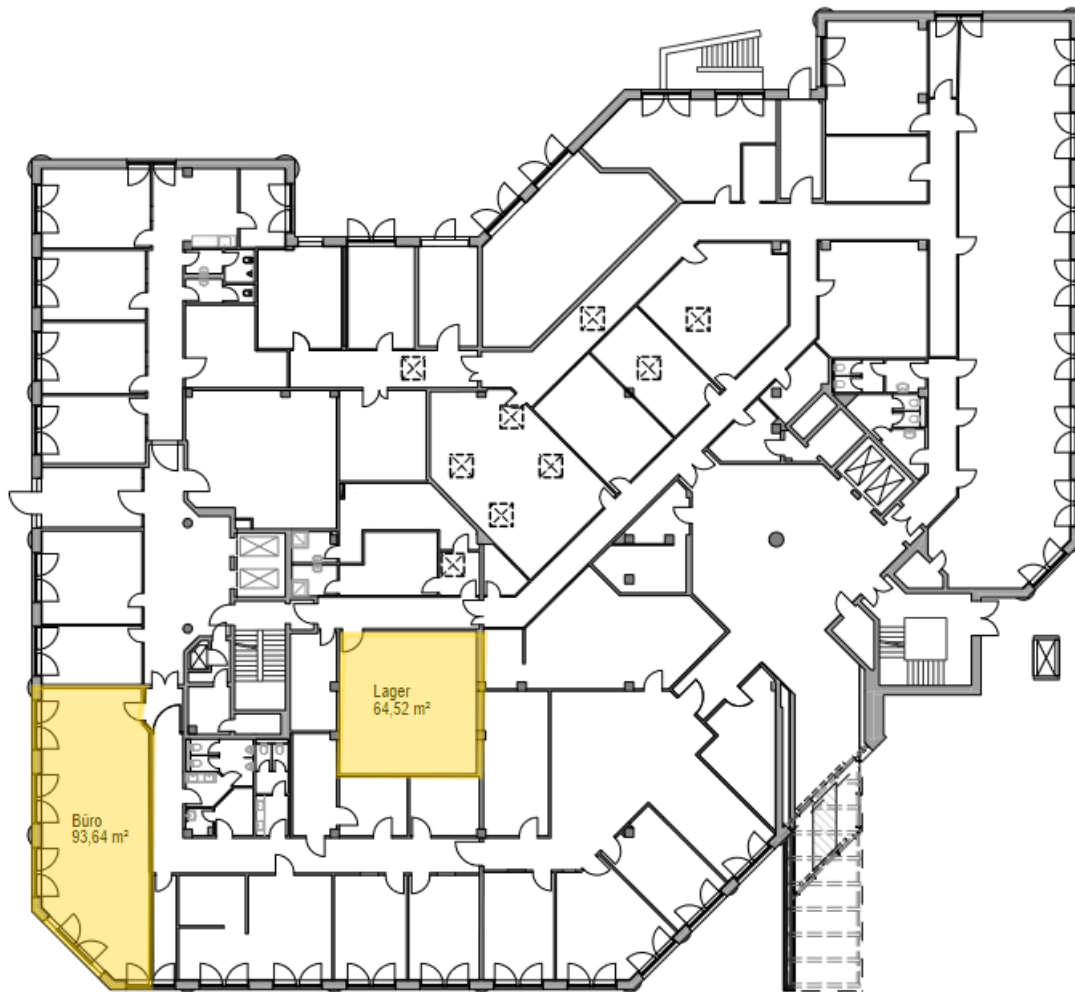
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 - ERDGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

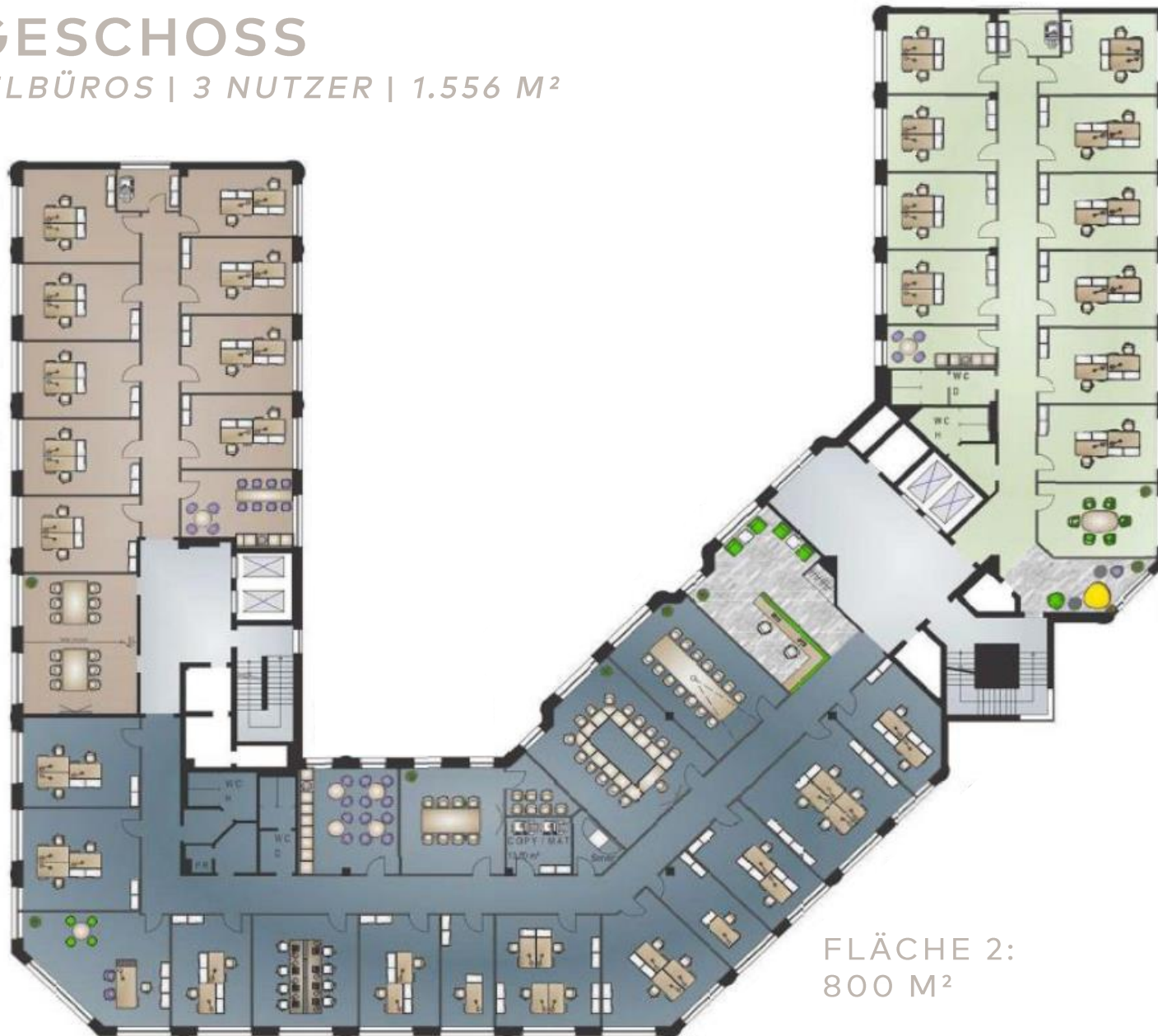
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl

REGELGESCHOSS

KÖ12 | EINZELBÜROS | 3 NUTZER | 1.556 M²



FLÄCHE 1:
341 M²



FLÄCHE 3:
415 M²

FLÄCHE 2:
800 M²