



MONTANO

REAL ESTATE

Flächenupdate KÖ-Campus

KÖLNER STRAÙE 3, 10 & 12

65760 ESCHBORN

04.2022

Montano Real Estate



MONTANO
REAL ESTATE

KÖ-Campus

KÖ 10

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE** (€/M²)	BEZUGSFREI
EG	flexibel	443	Fitnessstudio, Tanzschule, Yogastudio etc.*	Ab 8,00	Ab sofort

443

KÖ 12

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (m²)	FLÄCHE 1 (m²)	FLÄCHE 2 (m²)	FLÄCHE 3 (m²)	REFERENZMIETE** (€/m²)	BEZUGSFREI
EG	Lager	64	64	-	-	Ab 6,50	Ab sofort
4. OG	Büro	800	-	800	-	Ab 13,50	Ab sofort
5. OG	Büro	1.556	341	800	415	Ab 13,50	Ab sofort
6. OG	Büro	415	-	-	415	Ab 13,50	Ab sofort

2.835

* Da vorhandene Tageslichtkuppeln; teilbar ab 150 m²

** Abhängig vom Ausbaustandard

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können bei einem Schlüssel von ca. 45 m² Bürofläche je Stellplatz zu 85,00 €/Monat/Stück zzgl. USt angemietet werden.

Mietvertragsabschlüsse bis zum 31.05.2022 mit einer Laufzeit von mindestens 5 Jahren werden mit einer Sprint Fee von 1,0 Nettomonatsmieten zusätzlich honoriert.

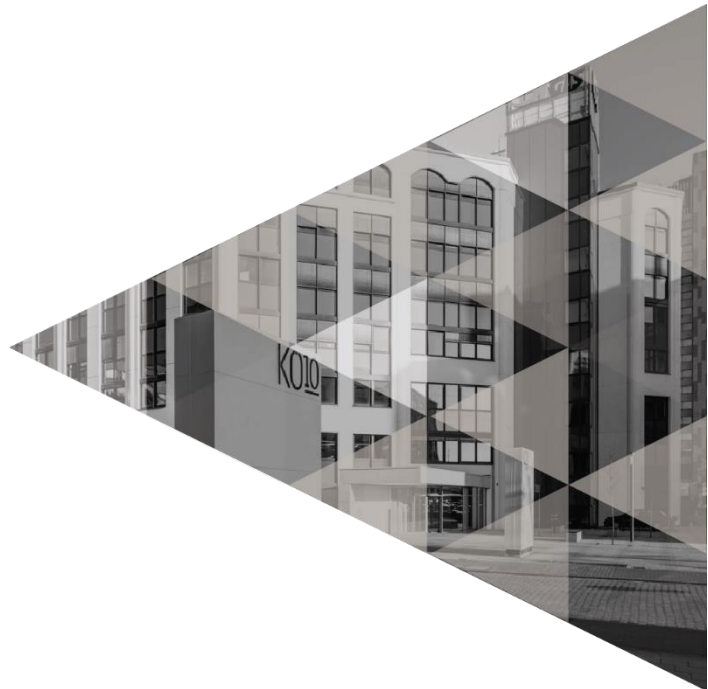


www.koecampus.de



Jens Zimmermann
Senior Manager

M jens@montano.eu
P +49 (0) 69 34 87 17 18 41
M +49 (0) 151 702 439 35



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann

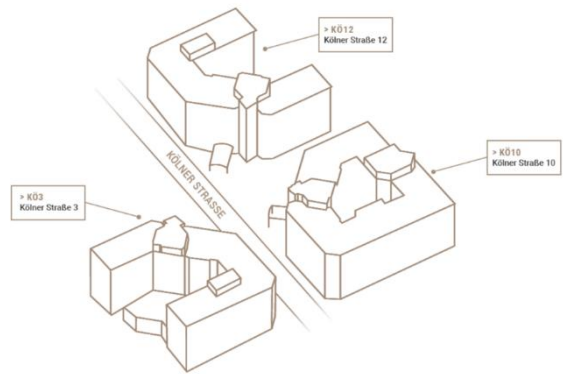


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

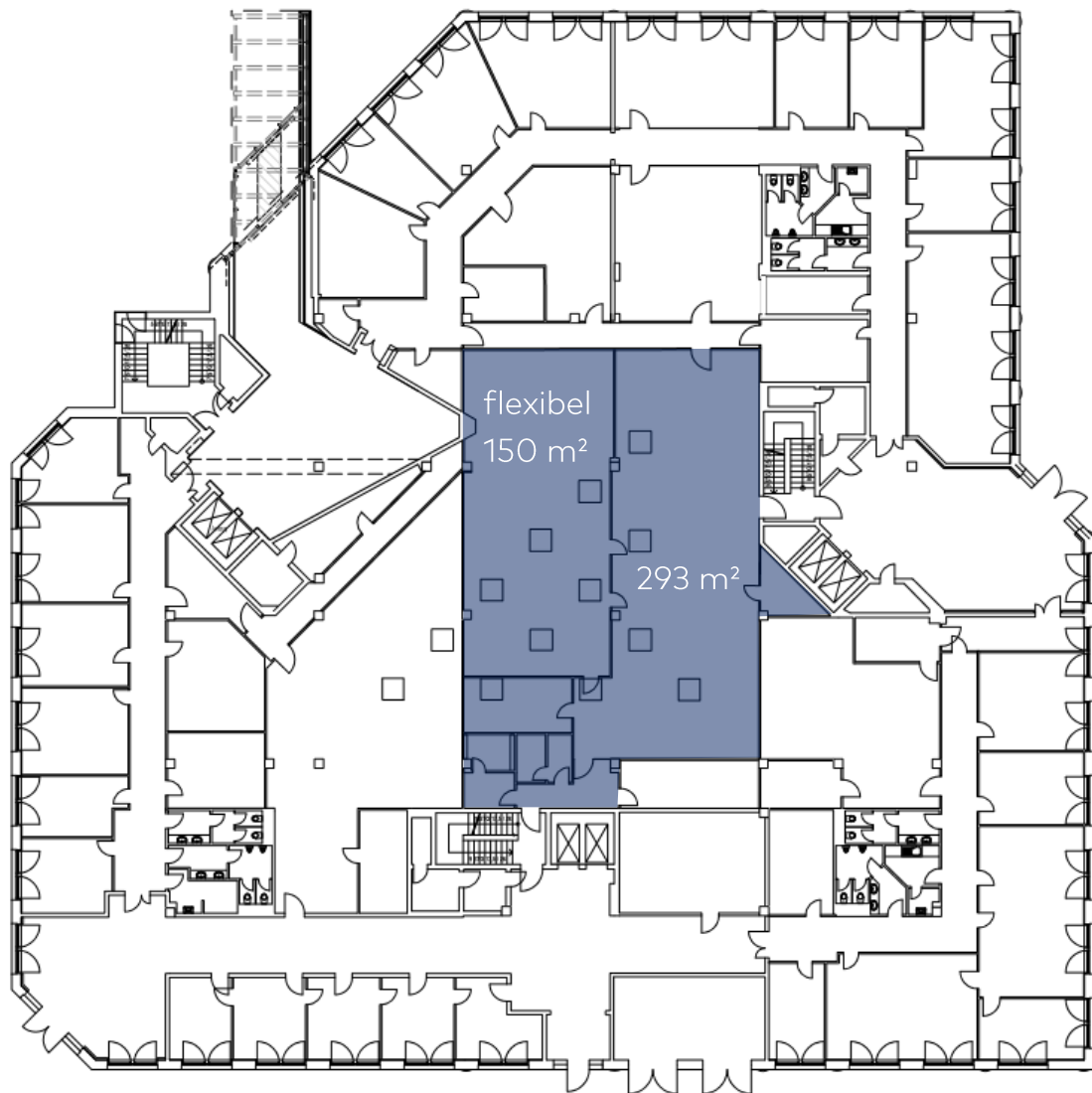
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 - ERDGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

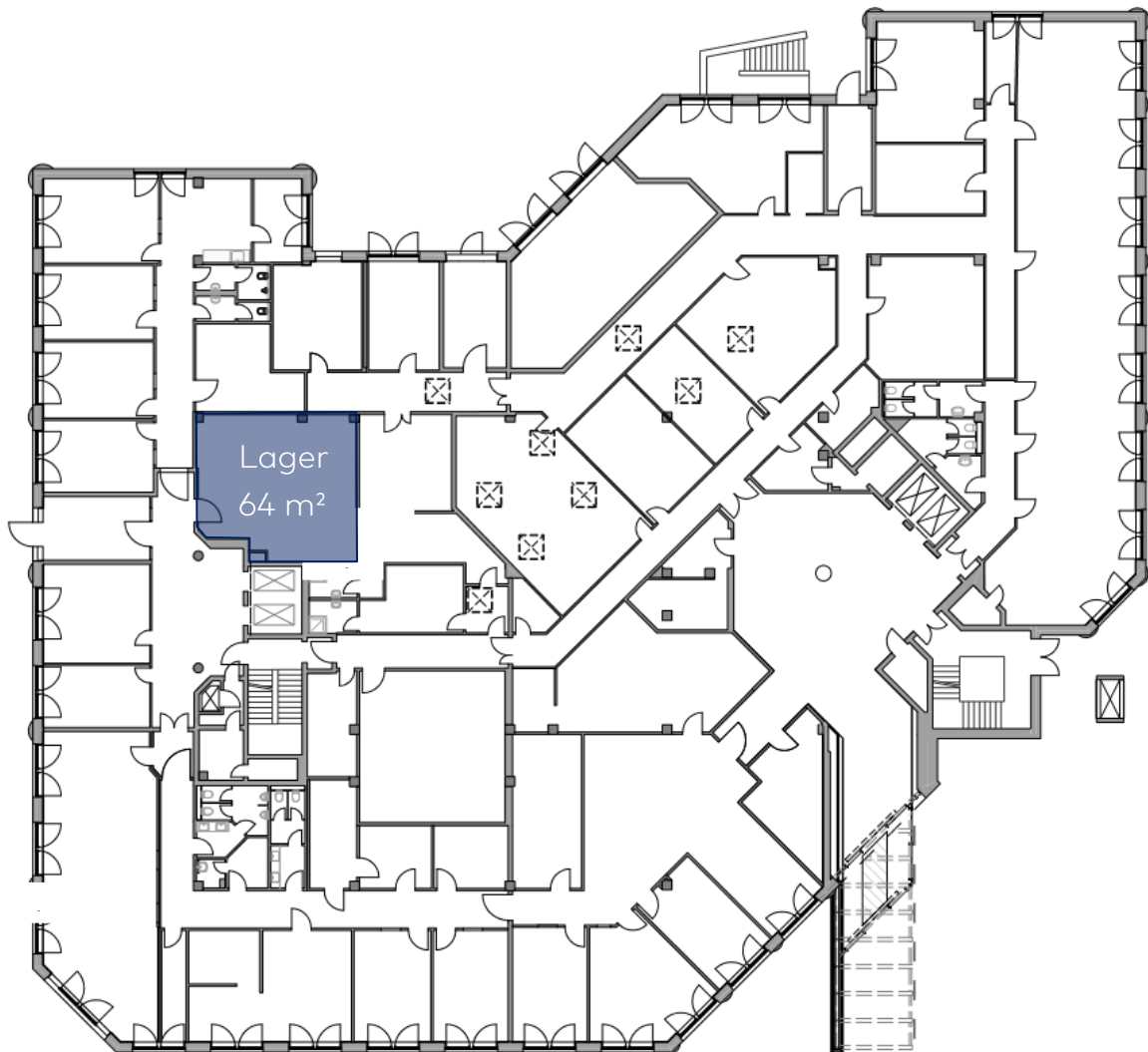
Lenbachplatz 5 | 80333 M¼nchen | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG M¼nchen HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Gesch¼ftsf¼hrer: Ramin Rabeian, Sebastian Sch¼berl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 - ERDGESCHOSS



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann

REGELGESCHOSS

KÖ12 | EINZELBÜROS | 3 NUTZER | 1.556 M²



FLÄCHE 1:
341 M²



FLÄCHE 3:
415 M²



FLÄCHE 2:
800 M²

