



MONTANO

REAL ESTATE

Flächenupdate KÖ-Campus

KÖLNER STRASSE 10 & 12

65760 ESCHBORN

01.2023

Montano Real Estate

KÖ-Campus

KÖ 10

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE (€/M ²)	BEZUGSFREI
1.UG	Lager	38,16*	Lager	6,50	Ab sofort
2.UG	Lager	137,90**	Lager	6,50	Ab sofort
		176,06			

* teilbar ab 12,37m²

** teilbar ab 13,29m² - 64,37m²

KÖ 12

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M ²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE (€/M ²)	BEZUGSFREI
1.UG	Lager	152,95*	Lager	6,50	Ab sofort
2.UG	Lager	176,51**	Lager	6,50	Ab sofort
		329,46			

* teilbar ab 19,16m² - 69,66m²

** teilbar ab 7,63m² - 67,15m²

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können je Stellplatz zu 85,00€/Monat/Stück zzgl. USt angemietet werden.



www.koecampus.de



Moritz Hänsel
Asset Management

M moritz.haensel@montano.eu

M +49 (0) 151 702 439 35

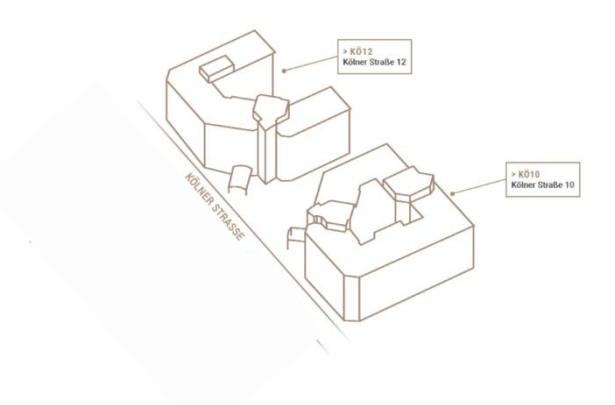


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

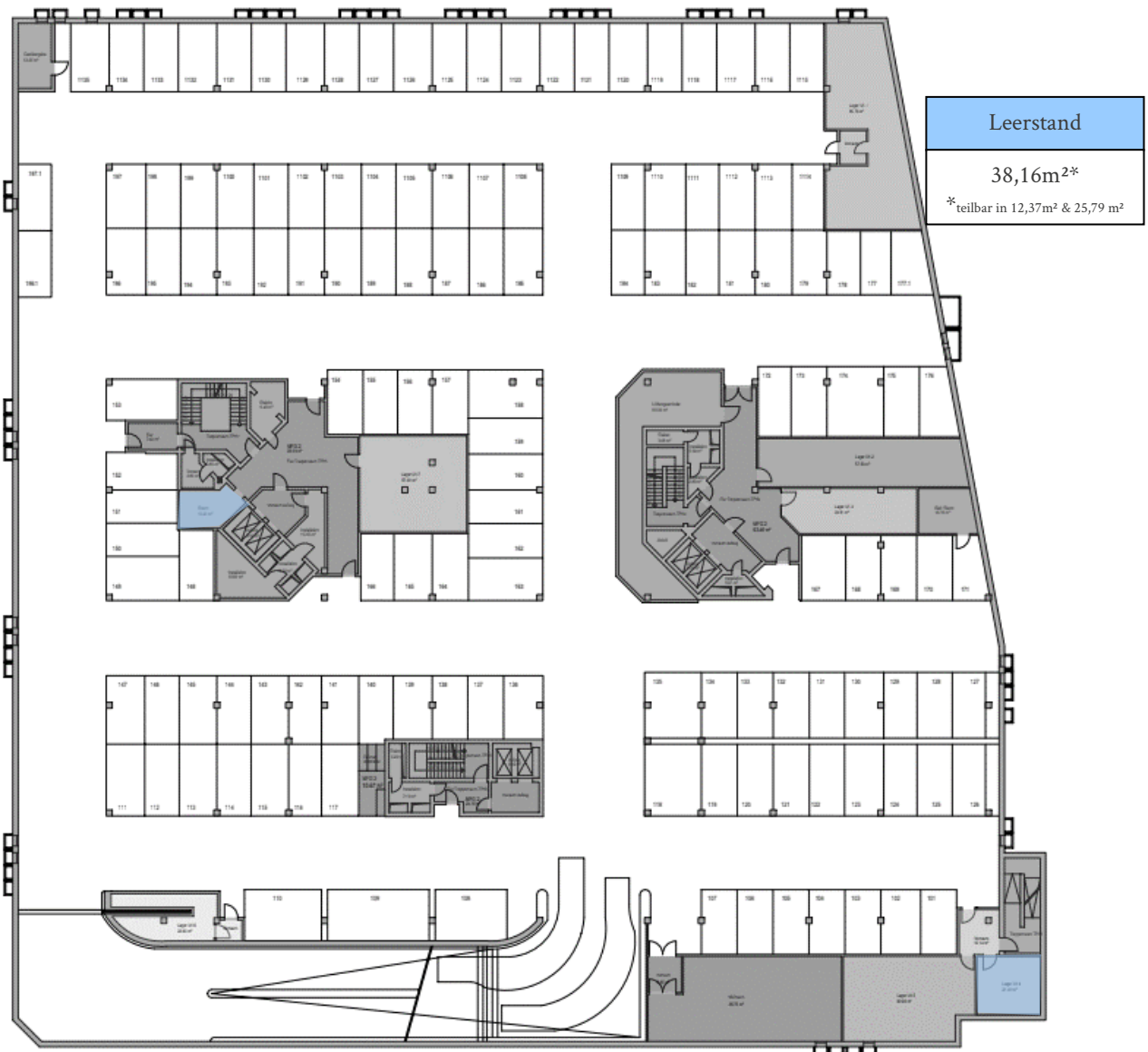
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 – 1.UG



Leerstand
38,16m²*
*teilbar in 12,37m² & 25,79 m²

MONTANO REAL ESTATE GMBH

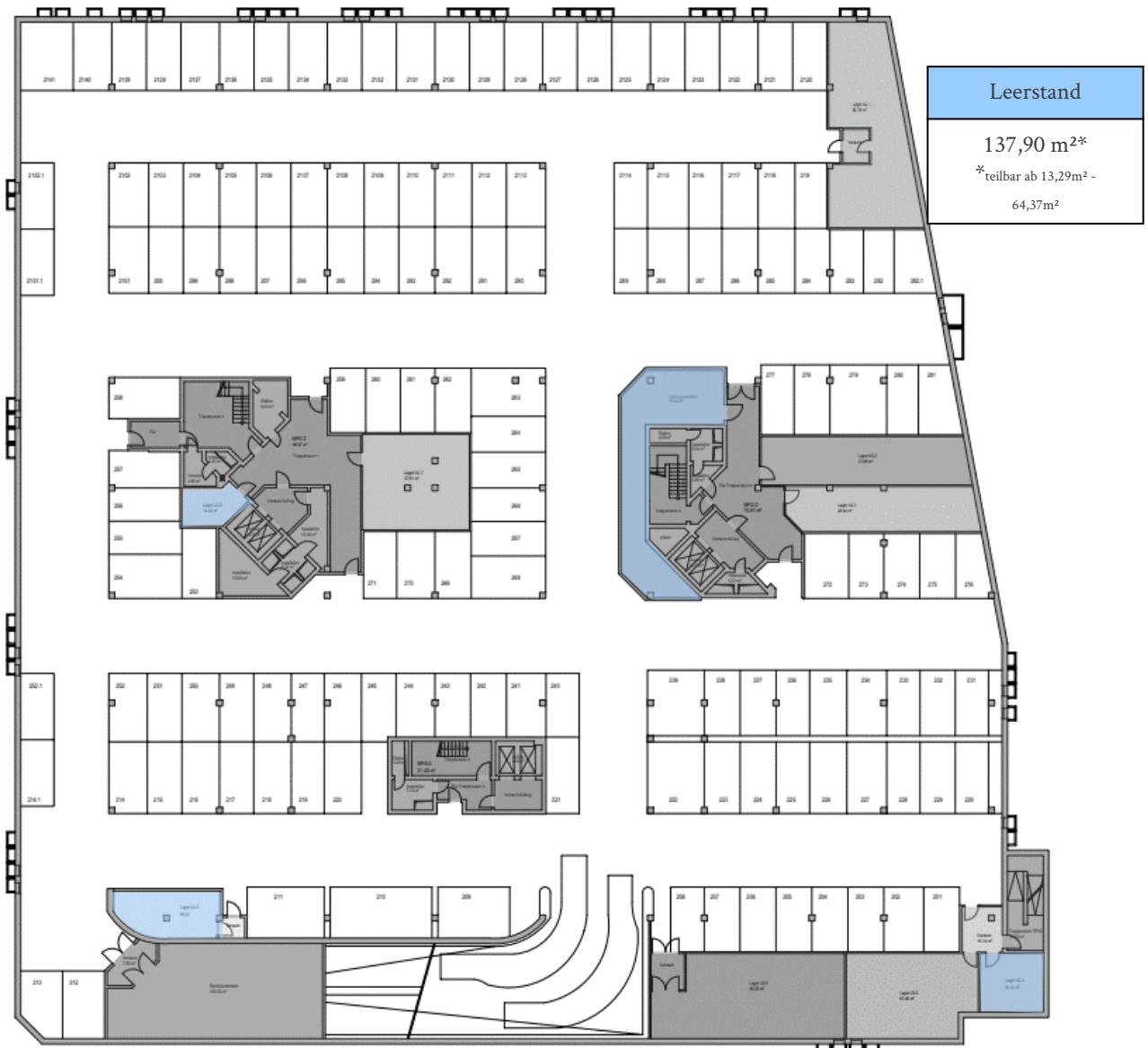
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 – 2.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

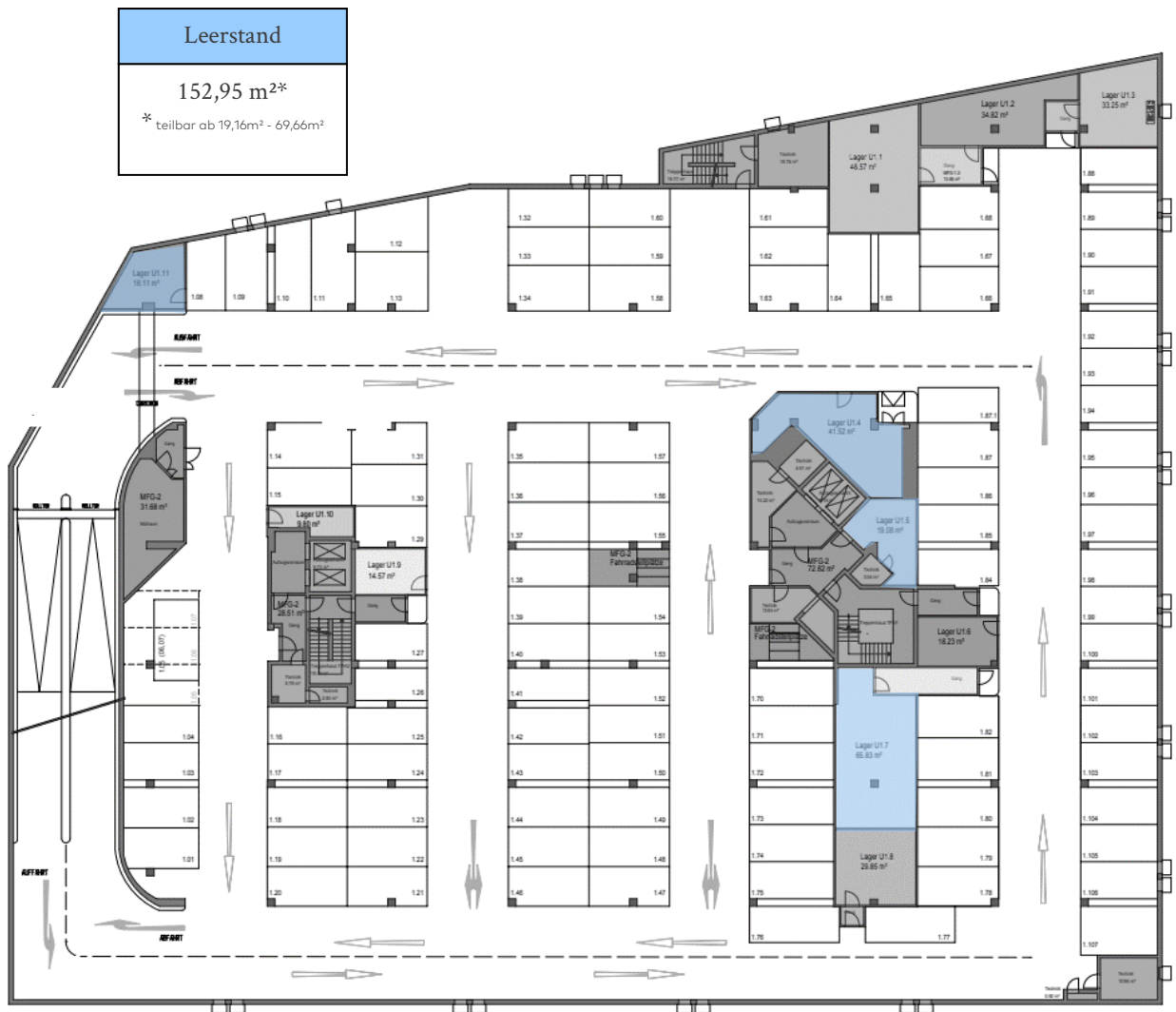
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 – 1.UG

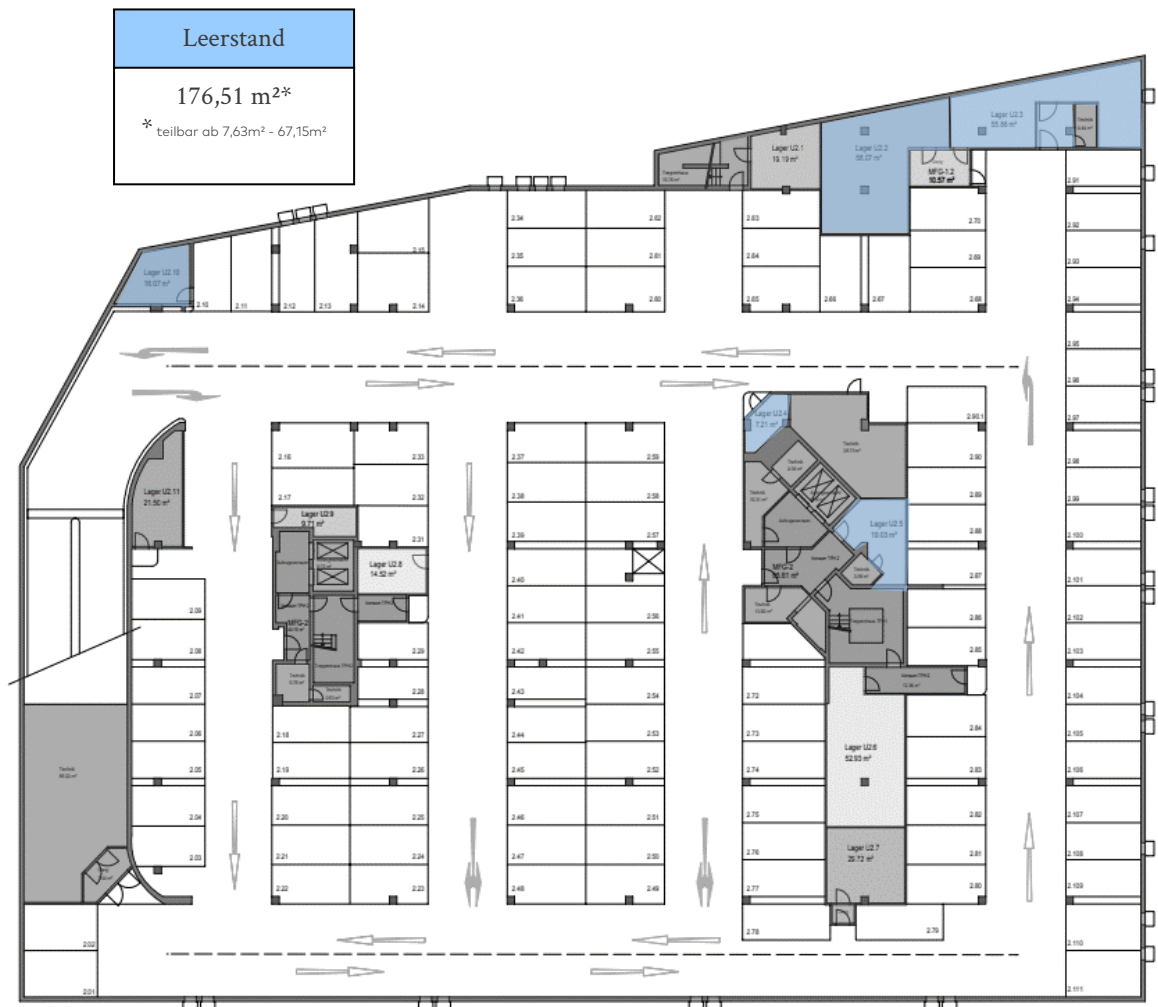




MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 – 2.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann