



MONTANO

REAL ESTATE

Flächenupdate KÖ-Campus

KÖLNER STRAßE 10 & 12

65760 ESCHBORN

11.2022

Montano Real Estate

KÖ-Campus

KÖ 10

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE** (€/M²)	BEZUGSFREI
4.OG	Büro	602	Büro	Ab 14,00	Ab Dezember 2022
1.UG	Lager	38,16*	Lager	6,50	Ab sofort
2.UG	Lager	137,90***	Lager	6,50	Ab sofort

778,06

* teilbar ab 12,37m²

** abhängig vom Ausbaustandard

*** teilbar ab 13,29m² - 64,37m²

KÖ 12

OG	NUTZUNG	FLÄCHE (M²)	MÖGLICHE NUTZUNGSARTEN	REFERENZMIETE** (€/M²)	BEZUGSFREI
1.UG	Lager	152,95*	Lager	6,50	Ab sofort
2.UG	Lager	176,51***	Lager	6,50	Ab sofort

329,46

* teilbar ab 19,16m² - 69,66m²

** abhängig vom Ausbaustandard

*** teilbar ab 7,63m² - 67,15m²

Stellplätze sind im Außenbereich sowie in den Tiefgaragen verfügbar und können bei einem Schlüssel von ca. 45 m² Bürofläche je Stellplatz zu 85,00 €/Monat/Stück zzgl. USt angemietet werden.



www.koecampus.de



Benito Weiss
Asset Management

M benito.weiss@montano.eu

M +49 (0) 175 9465 733

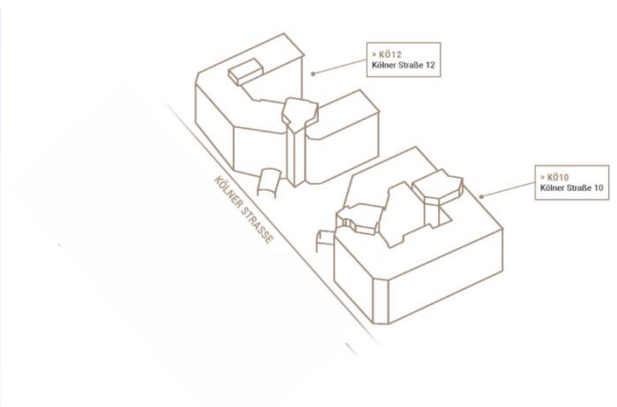
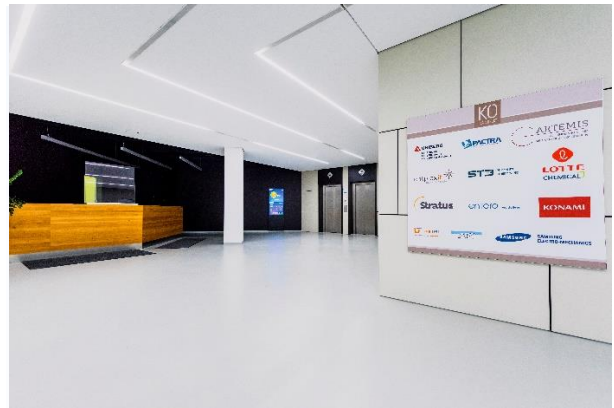


MONTANO

REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

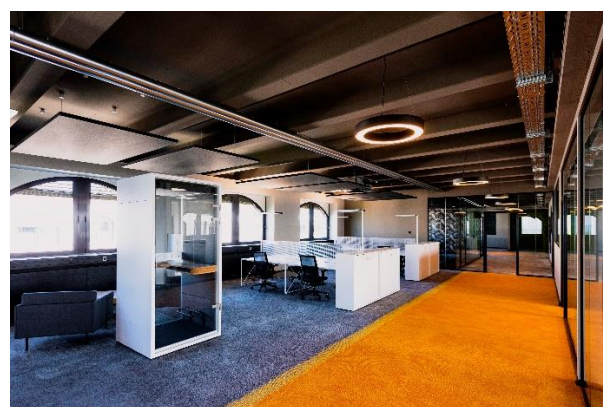
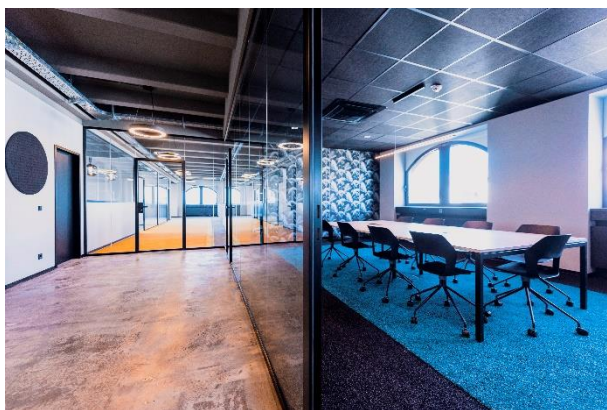
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO
REAL ESTATE



IMPRESSIONEN



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



The floor plan illustrates the layout of the 1st floor. A large, irregularly shaped central area is shaded in light blue and designated as 'Leerstand' (vacant) with an area of approximately 602 m². Surrounding this central area are several smaller rooms and service areas, each labeled with its name and area:

- MFG-2** (9.86 m²): Located in the top left corner.
- MFG-12** (51.28 m²): Located in the top left, adjacent to the MFG-2 room.
- MFG-12** (11.61 m²): Located in the top right corner.
- MFG-12** (30.21 m²): Located in the bottom center.
- MFG-2** (14.56 m²): Located in the bottom center, adjacent to the MFG-12 (30.21 m²) room.

The plan also shows various other features such as stairs, elevators, and utility rooms, all labeled with their respective names and areas.

ca. 602 m²

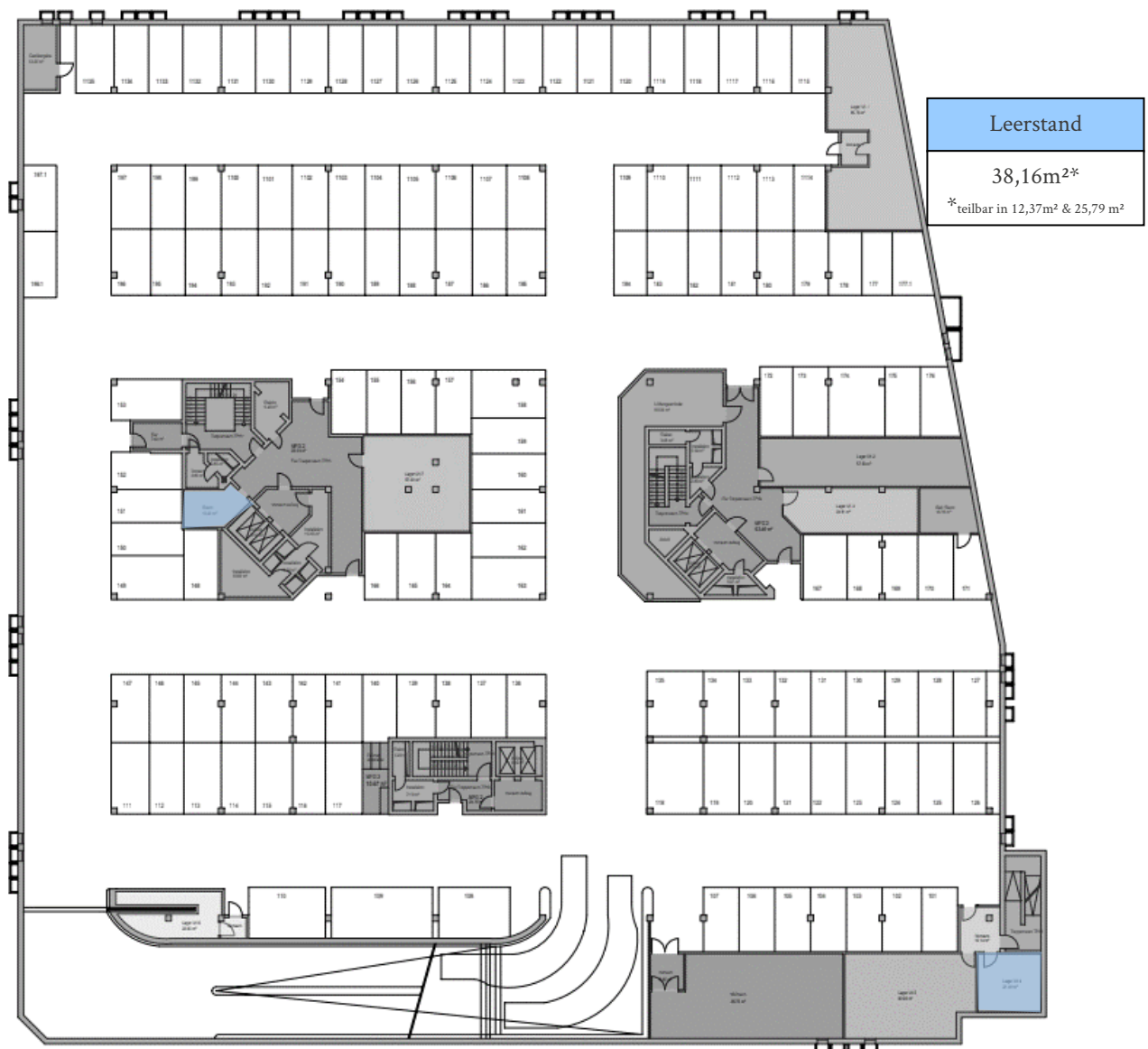
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel. +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
 AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 10 – 1.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

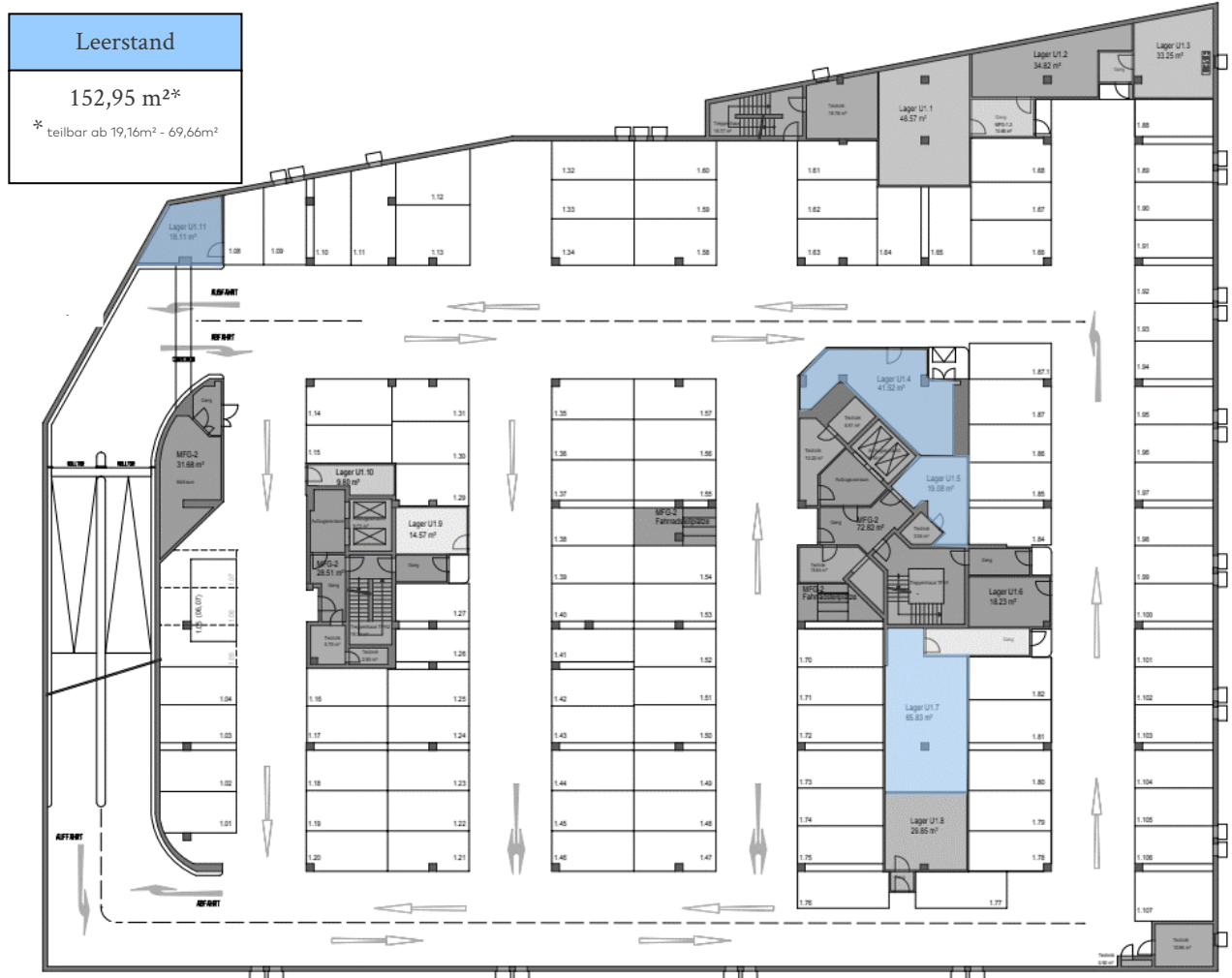
Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAßE 12 – 1.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29

AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann



MONTANO

REAL ESTATE

KÖLNER STRAÙE 12 – 2.UG



MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | www.montano.eu | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann